

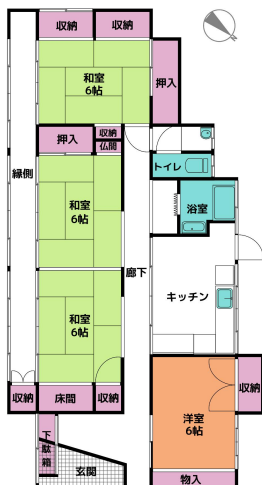
価格	90 万円	交通	JR水郡線「谷河原」駅 徒歩21分、車4分 1.5km	所在	〒313-0037 茨城県常陸太田市内田町2325
----	-------	----	--------------------------------	----	------------------------------

常陸太田市内田町 中古戸建

- ◆常陸太田駅まで車 4分！利便と静けさを両立！
- ◆久慈浜海水浴場は車 18分！竜神大吊橋は 33分！
- ◆移住・投資の他、土地が広いので事業用にも◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	861.89 m ² (260.72 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (東側)	公道 (幅員 約3.1 m ・ 接道 約30 m)
法令制限	構造 (木造瓦葺平屋建)	
	建築 (1967年)	増築 (なし)
施設	1階 (97.35 m ²)	2階 (m ²)
	合計 (公簿)	97.35 m ² (29.45 坪)
条件	間取り (4LK)	バルコニー (なし)
	残置物 (なし)	空き家期間 (1年)
備考	不具合箇所 (雨漏り)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
条件	用途地域 (指定なし)	
	都市計画 (市街化調整区域)	再建築 (可)
備考	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (斜線制限、宅地造成規制法)	
条件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取り)	雑排水 (無し)
備考	雨水 (無し)	電気 (東京電力)
	駐車場 (あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備考	仲介手数料 (300,000円(税別))	
	固定資産税 (令和7年度 25,700 円/年)	
備考	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 建物未登記。面積、築年数は課税明細から引用。	
備考	※ 契約決済一括、弊社事務所へ来社希望、要相談	
	#移住 #投資 #別荘 #事業用	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 媒介